



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 55 del 19/06/2018

OGGETTO:

Criteri e modalità calcolo delle sanzioni previste dall'art.31, comma 4 bis del D.P.R. 380/2001 per mancata ottemperanza del privato all'ingiunzione di demolizione di opere realizzate abusive.

L'anno 2018, il giorno 19 del mese di Giugno, alle ore 9:00 -

Regolarmente convocata nella residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Signori:

NOMINATIVO	QUALIFICA	PRESENTE/ASSENTE
MAZZA Carmelo	Sindaco	PRESENTE
STERZA Dino	Assessore	PRESENTE

In carica n. 02, Presenti n. 02, Assenti n. /.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n°267/2000, è stato espresso parere favorevole da parte del Responsabile interessato.

Partecipa alla riunione il Segretario dell'Ente Dott. Filippo Potenza, con le funzioni di cui all'art. 97 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 267/2000.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la legge 164/2014 ha introdotto nuove disposizioni per gli interventi eseguiti in diffinità, in particolare sono stati introdotti all'art.31 del DPR 380/2001:

- Il comma 4-bis prevede che, constatata l'inottemperanza del privato all'ingiunzione di demolizione, *"L'autorità competente,, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra **2.000 euro e 20.000 euro**, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima. La mancata o tardiva emanazione del provvedimento sanzionatorio, fatte salve le responsabilità penali, costituisce elemento di valutazione della performance individuale nonché di responsabilità disciplinare e amministrativo contabile del dirigente e del funzionario inadempiente"*;



COMUNE DI JOPPOLO

PROV. DI VIBO VALENTIA



- Il comma 4-ter stabilisce che i proventi delle sanzioni spettano ai comuni e sono destinati esclusivamente alla demolizione e rimessa in pristino degli abusi nonché all'acquisizione e attrezzatura di aree destinate a verde pubblico;

Osservato che l'innovazione ha un carattere dissuasivo nei confronti dei responsabili di abusi edilizi, in quanto non è alternativa alla demolizione bensì complementare, per cui, oltre alla prevista demolizione deve aggiungersi anche la sanzione amministrativa pecuniaria prevista dal comma 4-bis sopra citato;

Preso atto inoltre che le Regioni potranno prevedere che le sanzioni previste dal comma 4-bis siano periodicamente reiterabili qualora permanga l'inottemperanza all'ordine di demolizione, come previsto dal comma 4-quater aggiuntivo della citata L. 164/14, ciò significando che la sanzione potrà essere ripetuta periodicamente, finché l'abuso non verrà demolito;

Ritenuto, a garanzia dell'esigenza di certezza, nonché di buon andamento e di trasparenza dell'azione amministrativa, necessario individuare i criteri per la concreta determinazione dell'ammontare delle sanzioni pecuniarie previste e ciò al fine di operare una coerente graduazione delle stesse rapportata alla gravità dell'abuso definendo, al riguardo, le singole fattispecie di riferimento;

Ravvisata, pertanto, la necessità stabilire i criteri ed i parametri di riferimento per la determinazione del concreto ammontare delle sanzioni pecuniarie irrogabili in relazione alle singole fattispecie di abuso in caso di inottemperanza alla demolizione;

Precisato:

- Che l'accertamento di inottemperanza all'ingiunzione a demolire ai sensi dell'art.31 comma 4-bis, del DPR 380/2001, comporta l'applicazione di una sanzione pecuniaria da un minimo di 2.000,00 euro ad un massimo 20.000,00 in relazione all'entità delle opere;
- Che sono interventi da considerare in totale difformità dal titolo abilitativo e quindi edifici *ex novo*, gli interventi che hanno comportato la realizzazione di un organismo edilizio integralmente diverso per caratteristiche tipologiche, plano-volumetriche o di utilizzazione da quello oggetto dai titoli stessi, ovvero l'esecuzione di volumi edilizi, oltre i limiti indicati nel progetto;
- Che sono interventi da considerare come realizzazione di nuovi edifici (*ex novo*), quegli interventi che hanno comportato la realizzazione di edifici principali autonomamente utilizzabili;
- Che sulle aree o edifici di cui al comma 2 dell'art.27 del DPR 380/2001 ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato la sanzione pecuniaria è sempre irrogata nella misura massima (€ 20.000,00):

Vista la proposta formulata dal Responsabile dell'Area tecnica di applicazione della sanzione prevista dall'art.31, comma 4 bis del DPR 380/2001, che individua n. 12 casi in funzione della tipologia dell'abuso e delle entità delle opere abusivamente come di seguito indicato:



COMUNE DI JOPPOLO

PROV. DI VIBO VALENTIA



TIPOLOGIA		SANZIONE	
		Abusi realizzati su aree o edifici di cui al comma 2 dell'art.27 del DPR 380/2001, ivi comprese le aree a rischio idrogeologico elevato o molto elevato	Immobili NON vincolati
1	Per opere non quantificabili in termini di superfici e volumi, di modeste entità, movimenti di terra, recinzioni, disboscamento, discarica, pannelli pubblicitari si applica una sanzione pari a	€3.500,00	€ 2.000,00
2	Per opere su edifici principali, pertinenziali ed accessori, non quantificabili in termini di superfici e volumi, si applica una sanzione pari a	€5.000,00	€ 2.500,00
3	Per ampliamento minore o uguale al 20% della superficie lorda autorizzata, fino ad un massimo di mc. 250, si applica una sanzione pari a	€10.000,00	€ 3.000,00
4	Per ampliamenti compresi tra il 20% ed il 50% della superficie lorda autorizzata, per una volumetria max fino a mc.450, si applica una sanzione pari a	€20.000,00	€ 4.000,00
5	Per ampliamenti superiori al 50% della superficie lorda autorizzata, con una volumetria oltre i mc. 450, si applica una sanzione pari a	€20.000,00	€ 6.000,00
6	Per la realizzazione di edifici principali(ex novo) con volume fino a mc. 450, si applica una sanzione pari a	€20.000,00	€ 8.000,00
7	Per opere quantificabili in termini di superfici e volumi, di rilevante consistenza che abbiano comportato	€20.000,00	€ 10.000,00

Via Santa Maria, 89863 Joppolo (VV)

Tel. 0963-883010 Fax 0963-883251

www.comune.joppolo.vv.it



COMUNE DI JOPPOLO

PROV. DI VIBO VALENTIA



	modifiche evidenti dell'aspetto esteriore dei luoghi quali, movimenti di terra, disboscamento, discarica, da mq.300 e mc.600, si applica una sanzione una sanzione pari a		
8	Per la realizzazione di edifici principali(ex novo) con volume compreso da mc. 450 a mc. 750 si applica una sanzione paria a	€20.000,00	€ 13.000,00
9	Per la realizzazione di edifici principali(ex novo) con volume oltre i mc. 750, si applica una sanzione pari a	€20.000,00	€ 18.000,00
10	Per opere puntuali e non quantificabili in termini di superfici e volumi, quali tralicci o pali per telecomunicazioni, fonia, per sostegno cavi, ecc. si applica una sanzione pari a	€20.000,00	€ 18.000,00
11	Lottizzazione abusiva, si applica una sanzione pari a	€20.000,00	€ 18.000,00
12	Mancata attuazioni di piano per le attività estrattive, coltivazione materiali di cava e torbiera. Si applica una sanzione pari a	€20.000,00	€ 18.000,00

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il DPR. 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm. e ii;

Visto il D. Lgs 22 gennaio 2004, n.42 e ss. mm. e ii;

Visto il Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Leg.vo n. 167 del 30.03.2001;

Con Voti unanimi palesi -

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati;

1. Di approvare le seguenti modalità di applicazione della sanzione prevista dall'art. 31, c. 4 bis del DPR 380/2001, individuando n. 12 casi in funzione della tipologia all'abuso e delle entità delle opere abusivamente realizzate(consistenza) come di seguito fissato:

Via Santa Maria, 89863 Joppolo (VV)

Tel. 0963-883010 Fax 0963-883251

www.comune.joppolo.vv.it



COMUNE DI JOPPOLO

PROV. DI VIBO VALENTIA



TIPOLOGIA		SANZIONE	
		Abusi realizzati su aree o edifici di cui al comma 2 dell'art.27 del DPR 380/2001, ivi comprese le aree a rischio idrogeologico elevato o molto elevato	Immobili NON vincolati
1	Per opere non quantificabili in termini di superfici e volumi, di modeste entità, movimenti di terra, recinzioni, disboscamento, discarica, pannelli pubblicitari si applica una sanzione pari a	€3.500,00	€ 2.000,00
2	Per opere su edifici principali, pertinenziali ed accessori, non quantificabili in termini di superfici e volumi, si applica una sanzione pari a	€5.000,00	€ 2.500,00
3	Per ampliamento minore o uguale al 20% della superficie lorda autorizzata, fino ad un massimo di mc. 250, si applica una sanzione pari a	€10.000,00	€ 3.000,00
4	Per ampliamenti compresi tra il 20% ed il 50% della superficie lorda autorizzata, per una volumetria max fino a mc.450, si applica una sanzione pari a	€20.000,00	€ 4.000,00
5	Per ampliamenti superiori al 50% della superficie lorda autorizzata, con una volumetria oltre i mc. 450, si applica una sanzione pari a	€20.000,00	€ 6.000,00
6	Per la realizzazione di edifici principali(ex novo) con volume fino a mc. 450, si applica una sanzione pari a	€20.000,00	€ 8.000,00
7	Per opere quantificabili in termini di superfici e volumi, di rilevante consistenza che abbiano comportato	€20.000,00	€ 10.000,00

Via Santa Maria, 89863 Joppolo (VV)

Tel. 0963-883010 Fax 0963-883251

www.comune.joppolo.vv.it



COMUNE DI JOPPOLO

PROV. DI VIBO VALENTIA



	modifiche evidenti dell'aspetto esteriore dei luoghi quali, movimenti di terra, disboscamento, discarica, da mq.300 e mc.600, si applica una sanzione pari a		
8	Per la realizzazione di edifici principali(ex novo) con volume compreso da mc. 450 a mc. 750 si applica una sanzione pari a	€20.000,00	€ 13.000,00
9	Per la realizzazione di edifici principali(ex novo) con volume oltre i mc. 750, si applica una sanzione pari a	€20.000,00	€ 18.000,00
10	Per opere puntuali e non quantificabili in termini di superfici e volumi, quali tralicci o pali per telecomunicazioni, fonia, per sostegno cavi, ecc. si applica una sanzione pari a	€20.000,00	€ 18.000,00
11	Lottizzazione abusiva, si applica una sanzione pari a	€20.000,00	€ 18.000,00
12	Mancata attuazioni di piano per le attività estrattive, coltivazione materiali di cava e torbiera. Si applica una sanzione pari a	€20.000,00	€ 18.000,00

2. Di disporre la trasmissione della presente deliberazione al Responsabile Area Tecnica e Finanziaria.



**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(ART.49 DECRETO LEGISLATIVO 267/2000)**

PER LA REGOLARITA'

Si esprime parere favorevole.

Il Responsabile del Servizio

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

UFFICIO DI RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Vincenzo LAROCCA (*)

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Comunale
Filippo POTENZA (*)

Il Sindaco
Carmelo MAZZA (*)

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs. N. 39/1993