

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 129 **OGGETTO: Bilancio di previsione 2011- Adeguamento oneri urbanizzazione e costo di costruzione.**

Del 29/12/2010

L'anno duemiladieci, il giorno 29 del mese di dicembre alle ore 10,00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, convocata con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

Alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti gli Assessori sotto indicati

Assessori	Presenti	Assenti
Vecchio Salvatore --Sindaco	X	
Pasquale Andrizzi-Vice Sindaco	X	
Davola Gennaro-	X	
Mangialardo Valerio	X	
Arena Emanuele		X

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Avv. Salvatore Vecchio, che presiede nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta e invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa il Segretario dell'Ente Dott.ssa Caterina Capria.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che occorre ridefinire il costo di costruzione per adeguarlo alle intervenute variazioni dei dati ISTAT;

Ritenuto che non è necessario aggiornare gli oneri di urbanizzazione né il costo di costruzione relativamente alle attività di cui alla deliberazione della Giunta Municipale n. 126 del 27.10.2007;

Con votazione unanime

DELIBERA

- di confermare per l'anno 2011 gli oneri di urbanizzazione nella misura oggi vigente;
- di confermare per l'anno 2011 gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione per le attività produttive nella misura previste dalla deliberazione giuntale n. 126 del 27.10.2007;
- di ridefinire per l'anno 2011 il costo di costruzione per le zone agricole in € 11,60 x mq. e per tutte le altre zone in € 16,24 x mq.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art.49 Dec. Lgs. 267/2000)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole:

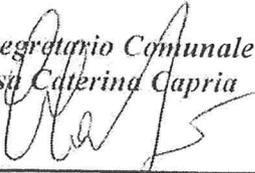
UFFICIO DI RAGIONERIA

Data

Il Responsabile del Servizio Finanziario

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

*Il Segretario Comunale
D.ssa Caterina Capria*



IL SINDACO
Avv. Salvatore Vecchio



Reg. Pubbl. n.

*Della suesesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il
quindici giorni consecutivi fino al _____*

e per

Data _____

*Ufficio Pubblicazioni
Il Responsabile del Servizio
Fabio Zappia*

*Il Segretario Comunale
D.ssa Caterina Capria*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 126 del Reg. | **OGGETTO: Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per attività produttive.**

Data 27/10/2007 |

L'anno duemilasette, il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 11,00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, convocata con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

Alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti gli Assessori sotto indicati:

Assessori	Presenti	Assenti
Vecchio Salvatore -Sindaco	X	
Andrizzi Pasquale-Vice Sindaco		X
Loiacono Giuseppe	X	
Davola Gennaro	X	
Mangialardo Valerio	X	

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Salvatore Vecchio, che presiede nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta e invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato

Partecipa il Segretario dell'Ente Dr. Giuseppe Calogero.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge 28 gennaio 1977 n.10 che all'art.10 comma 2 prevede che il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell'art. 16, nonché una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del Consiglio Comunale;

Vista la propria deliberazione n.58 del 07/10/2006, con la quale sono stati adeguati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in base ai coefficienti ISTAT di variazione del costo della vita, con la riduzione del 20% per come proposta da apposita relazione dell'Ufficio Tecnico;

Ritenuto che occorre provvedere a determinare ai sensi dell'art.16 della legge n.10/1977 una quota non superiore al 10% del costo documentato di costruzione da stabilirsi in relazione ai diversi tipi di attività;

Visto l'allegato A della L.10/77, art. 6 e della L.537, art.7 comma 2, che la punto n.3, concernente la determinazione del costo di costruzione per le costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, che stabilisce che per le nuove costruzioni od impianti il costo di costruzione è determinato, al mq di SC, con riferimento ai vari tipi di attività come indicato al punto 1.1 modificato con coefficienti diversificati secondo i vari tipi di attività, come indicato nella seguente tabella:

TIPO ATTIVITA'	Coefficiente da applicare al costo di costruzione di cui al punto 1.1, secondo l'attività
Turistica, Alberghiera	1.10
Direzionale	0,90
Commerciale	0,80

Preso atto che le modalità di calcolo del contributo relativo al costo di costruzione sono riportate in calce alle tabelle degli allegati B e C della richiamata Legge ed ulteriormente specificate nello Schema di regolamento edilizio tipo, come di seguito riportate per le attività predette:

La superficie di riferimento è la superficie Totale (ST) che risulta dalla somma della superficie utile (su) e dal 60% della superficie accessoria (sa), ovvero $ST = su + 60\% sa$ dove:

su = superficie utile

E' costituita dalla somma delle superfici nette di tutti i piani fuori ed entroterra, compresi i locali destinati al personale di servizio e di custodia, mense, servizi igienici, spogliatoi, nonché i locali adibiti ad uffici, depositi e magazzini a condizione che gli stessi siano funzionali all'esercizio dell'impresa.

sa= superficie accessoria

E' costituita dalla somma delle superficie nette destinate a servizio dell'attività quali tettoie, porticati, scale, vari ascensori e montacarichi, centrale termica elettrica di condizionamento ed ogni altro impianto tecnologico necessario al miglioramento delle condizioni di lavori e dell'ambiente,

Considerato che per quanto attiene alle modalità di versamento delle quote del costo di costruzione, alle sanzioni e all'esenzione dal contributo il Consiglio Comunale ha facoltà di stabilirle nell'ambito delle modalità previste dai punti 6.2, 6.3 e 6.4 della L.10/77 art.6;

Visto il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del Dec. Legs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano;

DELIBERA

-di conferire direttive al Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito a quanto previsto in premessa ed in applicazione dell'art.10 Legge 28 gennaio 1997 n.10, onde predisporre la necessaria istruttoria per la definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale della deliberazione che determini una quota non superiore al 10% del costo documentato di costruzione da stabilirsi in relazione ai diversi tipi di attività produttive.

Pareri sulla proposta di deliberazione (art.49 Dec. Lgs. 267/2000)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole.

Data

Il Responsabile del Servizio



PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole:

Data

Il Responsabile del Servizio Finanziario

UFFICIO DI RAGIONERIA

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Giuseppe Calogero

IL SINDACO
F.to Avv. Salvatore Vecchio

*Della sujestesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il
quindici giorni consecutivi. N° REG. 718/07*

103 DIC. 2007

e per

Prot. n. 6643 del 103 DIC. 2007

Data 103 DIC. 2007

Il Messo Comunale
Sig. Fabio Zappia

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Joppolo, li

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Calogero

PER RECEVITA

3/12/2007



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 58 del Reg. | **OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione.****Data 07/10/ 2006** |

L'anno duemilasei, il giorno 07 del mese di ottobre alle ore 11,00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, convocata con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

Alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti gli Assessori sotto indicati:

Assessori	Presenti	Assenti
Vecchio Salvatore -Sindaco	X	
Andrizzi Pasquale-Vice Sindaco	X	
Loiacono Giuseppe	X	
Davola Gennaro	X	
Mangialardo Valerio	X	

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Salvatore Vecchio, che presiede nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta e invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato

Partecipa il Segretario dell'Ente Dr. Giuseppe Calogero.

LA GIUNTA COMUNALE**Udita la proposta del Presidente**

Vista la delibera n.348 del 20/07/1977, con cui il Consiglio Regionale, in ordine all'attuazione delle norme per l'edificabilità dei suoli previste dalla Legge n.10/1977, stabiliva per il Comune di Joppolo una incidenza di oneri di urbanizzazione primaria in € 0,80/mc (£ 1.544 mc) ;

Preso atto che con deliberazione C.C n.93 del 20/8/77 stabiliva che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui sopra presso questo Ente fosse diminuita del 20%, limite massimo di discrezionalità attribuito dalla Legge;

Pareri sulla proposta di deliberazione (art.49 Dec. Lgs. 267/2000)

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole.

Data

14 NOV. 2006



UFFICIO TECNICO COMUNALE

Il Responsabile del Servizio

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole:

Data

UFFICIO DI RAGIONERIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Comunale



IL SINDACO



Della suesesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il
quindici giorni consecutivi. (N° REG. 3/6/06)

14 NOV. 2006

e per

Prot. n.

6408

del

14 NOV. 2006

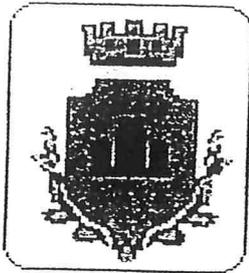
Data

14 NOV. 2006



Municipio Comunale

Fig. Fabio Zappia



COMUNE DI JOPOLO (V.V.)

Ufficio Tecnico - Ambiente - Urbanistica - Gestione del Territorio
Liquidità e Fognature - Demanio

Il Responsabile del servizio: Geom. Sabatino PANZITTA
Tel. 0963 883010 Fax 0963 883251 E-mail

DETERMINA NUMERO 221 DEL 25.11.2002

OGGETTO: APPLICAZIONE INDICI ISTAT PER PAGAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE.

VISTO il decreto SINDACALE di nomina quale dirigente del servizio TECNICO, DEMANIO, URBANISTICA, AMBIENTE, ASSETTO DEL TERRITORIO, LAVORI PUBBLICI, GESTIONE SERVIZIO IDRICO E RSU;
VISTA la legge 109-94 e succ. mod e int.

VISTO il decreto LEG N 267-2000-

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n 5 del 25.02.2002 di approvazione del bilancio 2002;

VISTI i regolamenti Comunali sui servizi e lavori in economia;

VISTO l'aggiornamento degli indici ISTAT inerenti le tariffe da applicare sul pagamento del costo di costruzione

CHE bisogna provvedere in merito, mediante applicazione delle nuove tariffe;

1) VISTO l'art 6 della legge 28.01.1977 n 10 e successive modifiche e integrazioni, il quale stabilisce che il costo di costruzione e' determinato periodicamente dalle Regioni e che il contributo da variabile dal 5 al 20 % per come stabilito dalla Regione di appartenenza;

VERIFICATO che il Ministero dei lavori pubblici nel Giugno del 1.990 ha stabilito in lire 250.000 il costo di costruzione;

VISTE le note dell' ISTAT la quale ha comunicato che la variazione del giugno 1.990 al giugno 1:997 è stata pari all' incremento del 27,9 %;

CHE dal 1997 al 2002 e' stato ulteriore incremento portando il costo di costruzione ad euro 203.48,00(394.000)

VISTO altresì che, il comma 3 del medesimo articolo dispone che in assenza della determinazione da parte della Regione il costo è adeguato annualmente in ragione dell' intervenuta variazione al comune ma non, altresì, determinato l' entità del costo stesso;

ACCERTATO che il comune di Joppolo viene classificato quale ricadente nella fascia di V classe e pertanto la quota viene fissata sia per l'edilizia abitativa che per quella direzionale e commerciale e turistica nell'aliquota del 5% in tutte le zone agricole e del 7% in tutte le altre zone;

DETERMINA

LA PREMessa E PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO:

CHE IL COSTO DI COSTRUZIONE VIENE COSI' RIDEFINITO:

PER ZONE AGRICOLE 5% PARI AD EURO 10.18,00

PER TUTTE LE ALTRE ZONE 7% EURO 14.24,00

IL SOTTOSCRITTO GEOM SABATINO PANZITTA, ATTESTA CHE IN DATA ODIERNA LA PRESENTE DETERMINA E' STATA ISCRITTA AL REGISTRO GENERALE DEL COMUNE DI JOPOLO AL NUMERO DI PROTOCOLLO ...5511...

JOPOLO, LI 25.11.2002-

IL DIR AREA TECNICA
GEOM SABATINO PANZITTA



-VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE DEL PRESENTE ATTO CON IMPUTAZIONE DELLA SPESA AL TITOLO CODICE

BILANCIO CORRENTE PER EURO....

LA RESP SERVIZIO FINANZIARIO
DR ANTONIETTA CICALA